



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. ____

Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"

2019. gada 27.jūnijā tika noslēgts Zemes patapinājuma līgums, ar kuru Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" velociņa/slēpošanas trases (nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (green way) izveidošanai uz pieciem gadiem Amatas novada pašvaldībai nodeva patapinājumā sekojošas zemes vienības un to daļas kopā ar tām saistītām inženierbūvēm:

- 1) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4242 001 0121, ar kopējo platību 93200 m², kas atrodas Amatas pagastā, Cēsu novadā;
- 2) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 009 0146, ar kopējo platību 94 100 m², kas atrodas Drabešu pagastā, Cēsu novadā;
- 3) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4246 009 0124, ar kopējo platību 152 024 m², kas atrodas Drabešu pagastā, Cēsu novadā;
- 4) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4242 003 0103, ar kopējo platību 58 900 m², kas atrodas Amatas pagastā, Cēsu novadā.

2019. gada 27.jūnijā tika noslēgts Zemes patapinājuma līgums, ar kuru Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" velociņa/slēpošanas trases (nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (green way) izveidošanai uz pieciem gadiem Cēsu novada pašvaldībai nodeva patapinājumā sekojošas zemes vienības un to daļas kopā ar tām saistītām inženierbūvēm:

- 1) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 007 0115, ar kopējo platību 126 100 m², kas atrodas Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 2) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0074, ar kopējo platību 361 633 m², kas atrodas "Rāmuļu dzelzceļa pieturā", Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 3) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 009 0130, ar kopējo platību 51 774 m², kas atrodas Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 4) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 010 0089, ar kopējo platību 145 100 m², kas atrodas Vaives pagastā, Cēsu novadā.

2019. gada 27.jūnijā tika noslēgts Zemes patapinājuma līgums, ar kuru Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" velociņa/slēpošanas trases (nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (green way) izveidošanai uz pieciem gadiem Jaunpiebalgas novada pašvaldībai nodeva patapinājumā sekojošas zemes vienības un to daļas kopā ar tām saistītām inženierbūvēm:

- 1) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4298 002 0099, ar kopējo platību 162 200 m², kas atrodas Zosēnu pagastā, Cēsu novadā;
- 2) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0209, ar kopējo platību 140 484 m², kas atrodas Zosēnu pagastā, Cēsu novadā;
- 3) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 001 0086, ar kopējo platību 333 486 m², kas atrodas "Dzelzceļa ēkā 51. km", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;
- 4) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 002 0080, ar kopējo platību 158 210 m², kas atrodas Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;

- 5) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0303, ar kopējo platību 138 158 m², kas atrodas Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;
- 6) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0302, ar kopējo platību 219 990 m², kas atrodas "Ceriņos", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;
- 7) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4256 009 0078, ar kopējo platību 109 600 m², kas atrodas Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.

2019. gada 27.jūnijā tika noslēgts Zemes patapinājuma līgums, ar kuru Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" veloceļa/slēpošanas trases (nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (green way) izveidošanai uz pieciem gadiem Vecpiebalgas novada pašvaldībai nodeva patapinājumā sekojošas zemes vienības un to daļas kopā ar tām saistītām inženierbūvēm:

- 1) zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0123, ar kopējo platību 263 805 m², kas atrodas Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā;
- 2) zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4250 003 0087, ar kopējo platību 84 241 m², kas atrodas Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā;
- 3) zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0324, ar kopējo platību 369 202 m², kas atrodas Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldība ir Amatas novada pašvaldības, Cēsu novada pašvaldības, Jaunpiebalgas novada pašvaldības, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistību, tiesību un mantas pārņēmēja.

Lai turpinātu zemes gabalu izmantošanu veloceļa/slēpošanas trases (nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (green way) vajadzībām, kā arī citām Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5., 6., 7.apakšpunktos noteikto autonomo funkciju īstenošanai, nepieciešams noslēgt jaunu Zemes patapinājuma līgumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 3.panta otrās daļas 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 5., 6. un 7.apakšpunktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 11.09.2025. atzinumu (protokols Nr.), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 6., 7.apakšpunktos noteikto autonomo funkciju īstenošanai slēgt zemes patapinājuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas dzelzceļš”, nodokļu maksātāja kods 40003032065, par sekojošu zemes vienību un to daļu kopā ar tām saistītajām inženierbūvēm (zemes klātni, grāvjiem, tiltiem, teknēm, caurtekām) pieņemšanu lietošanā:
 - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4242 001 0121, ar kopējo platību 93200 m², kas atrodas Amatas pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4242 003 0103, ar kopējo platību 58 900 m², kas atrodas Amatas pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4246 009 0124, ar kopējo platību 158 137 m², kas atrodas Drabešu pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4246 009 0146, ar kopējo platību 94 100 m², kas atrodas Drabešu pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0123, ar kopējo platību 265 808 m², kas atrodas Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 003 0087, ar kopējo platību 84 219 m², kas atrodas Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0324, ar kopējo platību 369 202 m², kas atrodas Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 001 0086, ar kopējo platību 344 000 m², kas atrodas "Dzelzceļa ēkā 51. km", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 002 0080, ar kopējo platību 150 841 m², kas atrodas Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;
 - 1.10. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0302, ar kopējo platību 219 266 m², kas atrodas "Ceriņos", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;

- 1.11. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0303, ar kopējo platību 141 259 m², kas atrodas Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;
- 1.12. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 009 0078, ar kopējo platību 109 600 m², kas atrodas Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā;
- 1.13. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4298 002 0099, ar kopējo platību 162 200 m², kas atrodas Zosēnu pagastā, Cēsu novadā;
- 1.14. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0209, ar kopējo platību 141 800 m², kas atrodas Zosēnu pagastā, Cēsu novadā;
- 1.15. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4290 007 0115, ar kopējo platību 126 100 m², kas atrodas Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 1.16. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0074, ar kopējo platību 380 989 m², kas atrodas "Rāmuļu dzelzceļa pieturā", Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 1.17. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4290 009 0130, ar kopējo platību 52 798 m², kas atrodas Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 1.18. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4290 010 0089, ar kopējo platību 145 100 m², kas atrodas Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 1.19. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4246 008 0057, ar kopējo platību 1920 m², kas atrodas "Melturu stacijā", Drebešu pagastā, Cēsu novadā.
2. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt līguma noslēgšanu.
3. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei, Amatas apvienības pārvaldei, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei un Vecpiebalgas apvienības pārvaldei saskaņā ar Zemes patapinājuma līguma nosacījumiem veikt pārvaldes teritorijās esošo zemes gabalu apsaimniekošanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Citoviča